

EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Adamu Štirmeru, punomoćniku i Mariu Sugnetić, punomoćniku, kao Cedent (u daljnjem tekstu: Cedent),

i

VITA ELEGANS d.o.o., 10000 Zagreb, Hermanova ulica 1C, OIB: 09203109503, zastupan po direktoru Antoniji Grgić, kao cesionar (u daljnjem tekstu: "Cesionar"),

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 14.05.2026. godine, slijedeći

UGOVOR O CESIJI

(dalje: **Ugovor**)

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, tražbine i koristi koja ima prema:

- dužniku **AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815** (u daljnjem tekstu: **Cesus**)

koja proizlaze iz ugovora o prijenosu potraživanja i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora (dalje: **Tražbine**), a Cesionar prihvća takav ustup i prijenos Tražbina.

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Tražbine i bilo koje drugo pravo vezano uz Tražbine.

Članak 3.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prava iz tražbina koje su utvrđene u cijelosti kao tražbine II višeg isplatnog reda rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-2172/2021-65, od 12.10.2022. godine u vezi s Tražbinama temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u navedeni sudski postupak, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

Članak 4.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i

javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Tražbine, kako je to navedeno u Prilogu 1 ovog Ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu nije potrebno.

Članak 5.

Cesionar izričito izjavljuje da će preuzeti predmetnu Tražbinu sa sporednim pravima, da je upoznat sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu vezanih uz stanje ostalih sporednih prava, kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim postupcima, a posebno sa:

- stečajnim postupkom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-2172/2021

te se Cesionar obvezuje temeljem ovog Ugovora stupiti u navedeni sudski postupak kao novi stečajni vjerovnik.

Članak 6.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Datum: 14.05.2026. godine

Mjesto: Zagreb

Prilog 1

Tražbine

- Ugovora o kupoprodaji plasmana br. 2020-1, broj **OV-2729/2020**, ovjerenog kod Javnog bilježnika Zorke Čavajde, Zagreb, Radnička cesta 48, sklopljenog dana 16.03.2020. godine između PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB: 28495895537, kao cedenta i **EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, temeljem kojeg je Cedent postao vjerovnik tražbina prema Cesusu, **AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;**
- Okvirnog ugovora o prodaji i ustupu potraživanja F3-20/2017, i Dodatka 31. i 32. Okvirnog ugovora, sklopljenog između Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, kao cedenta i **EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, temeljem kojeg je Cedent postao vjerovnik tražbina prema Cesusu, **AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;**
- a koje tražbine su utvrđene u cijelosti kao tražbine II višeg isplatnog reda rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-2172/2021-65, od 12.10.2022. godine

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, ZAGREB, Horvatova 82, zastupano po punomoćniku **MARIO SUGNETIĆ, OIB 11354302292, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, CVJETNO NASELJE 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115553506 PP **VELIKA GORICA**, ovlaštenje je utvrđeno uvidom u Punomoć od 26. ožujka 2026., a ovjerena kod javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić iz Zagreba, dana 30. ožujka 2026. pod poslovnim brojem OV-946/2026

EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, ZAGREB, Horvatova 82, zastupano po punomoćniku **ADAM ŠTIRMER, OIB 33540752464, ZAGREB, Ulica kneza Borne 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117300588 PU Zagrebačka, ovlaštenje je utvrđeno uvidom u Punomoć od 26. ožujka 2026., a ovjerena kod javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić iz Zagreba, dana 30. ožujka 2026. pod poslovnim brojem OV-946/2026.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1285/2026
Zagreb, 14.05.2026.



EOS MATRIX d.o.o. · Horvatova 82 · 10010 Zagreb

Društvo EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Ivani Žitnik, direktorici i Barbari Cerinski, direktorici (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelj), daje sljedeću

PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje svakog od sljedećih djelatnika društva EOS MATRIX d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnik):

MATEA RADIŠIĆ HASAN, mag.iur., Ivana Šibla 18, Zagreb, OIB: 95228504748
MARIO SUGNETIĆ, dipl.iur., Velika Gorica, Cvjetno naselje 15, OIB: 11354302292,
VLATKA KOVAČ, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7d, OIB: 21211767978,
OZREŃ RAPA, dipl.iur., Velika Gorica, Ruđera Boškovića 65, OIB: 19537875183,
MATEJ CIBER, mag.iur., Siget 16b, 10000 Zagreb, OIB: 50730842685,
ADAM ŠTIRMER, mag.iur., Kneza Borne 10, 10000 Zagreb, OIB: 33540752464

da po ovoj punomoći skupno po dvoje, te svaki pojedinačno s direktorom, zastupaju EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Opunomoćitelja, potpisivanje ugovora o otkupu potraživanja, potpisivanje i izdavanje tabularne isprave, potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), potpisivanje i izdavanje sporazuma s dužnicima, potpisivanje ugovora o zakupu i najmu, potpisivanje i izdavanje pisma namjere kao i svih drugih prijedloga (a osobito prijedloge za upis u zemljišne knjige koji se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), Izjava o protivljenju podnošenju prijedloga za upis u zemljišnu knjigu koji prijedlog je javni bilježnik nakon sastavljanja javnobilježničkog akta, solemnizacije ili ovjere potpisa na ispravi, koja je temelj za upis u zemljišnu knjigu, obvezan podnijeti zemljišnoknjižnom odjelu, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, kao i pripadajućih aneksa te da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Opunomoćitelja kako pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima tako i u poslovanju s trećima kao i da zastupaju Opunomoćitelja prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82 · 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
www.eos-matrix.hr

Privredna banka Zagreb, d.d.
BAN: HPB42340009110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB 02358212
MBS 080649671
OIB 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu
Temejni kapital 37.000.000,00
uključen u poslovanje

Direktor:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig



huan



EOS MATRIX d.o.o. • Horvatova 82 • 10010 Zagreb

Ova punomoć vrijedi do dana 26.03.2027. godine ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

U Zagrebu, dana 26.03.2026.g.

EOS MATRIX d.o.o.
zastupana po:


Ivana Žitnik, direktorica

Barbara Cerinski, direktorica

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82 • 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
www.eos-matrix.hr

Privredna banka Zagreb d.d.
BIB: HPB42340009110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB 02358212
MBS 080649671
OIB 76674680107
VAT ID: HP76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu
Tajnički kapital 37 000 000 kn
uplaćen u cijelosti

Direktor:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig



huan



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, ZAGREB, Horvatova 82, zastupano po direktoru **IVANA ŽITNIK, OIB 84887058997, ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118842260 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje skupno s još jednim direktorom utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, ZAGREB, Horvatova 82, zastupano po direktoru **BARBARA CERINSKI, OIB 33274714678, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115396764 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje skupno s još jednim direktorom utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur

Broj: OV-946/2026

Zagreb, 30.03.2026.



a 13,

direktoru
nazočnosti
lja pismena
zastupanje
na današnji

direktoru
A ULICA
tovjetnost
grebačka,
i registar

OV u

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

VITA ELEGANS d.o.o., MBS 080845917, OIB 09203109503, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Hermanova ulica 1C, zastupano po direktoru **ANTONIJA GRGIĆ, OIB 51019057047, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 1 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117037168 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1325/2026
Zagreb, 19.05.2026.



Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić